

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный жилой дом

составлен по состоянию на " 17 " 4 20 12 г.

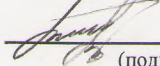
РУП «Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

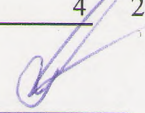
Назначение здание одноквартирного жилого дома
Инвентарный номер _____

Адрес (местонахождение) 213004, Республика Беларусь, Могилевская обл.,
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Малые Овчиненки,
ул. Луговая, 54

Геокод X 5993905.10 Y 3197865.56

Паспорт составил  (подпись) Бондарев С. Г.
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: " 30 " 4 20 12 г.

Паспорт проверил  (подпись) Абакумов В. М.
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: " 30 " 04 20 12 г.

Уполномоченное должностное лицо Зав. бюро Морозова Е. В.
(должность, подпись) (Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" _____ " _____ 20 _____ г. «Изменений нет»
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П

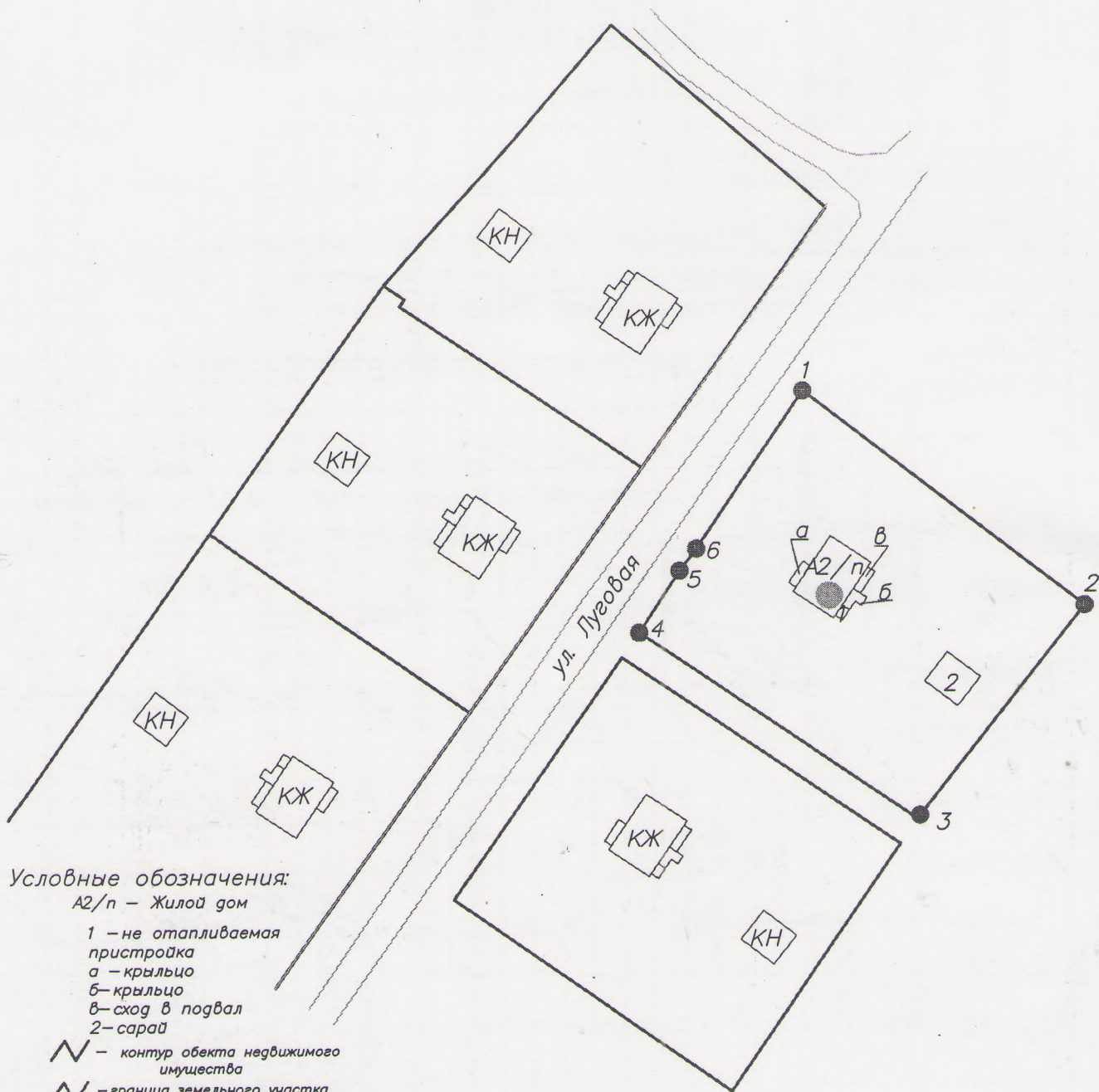
" _____ " _____ 20 _____ г. «Изменений нет»
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П



1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

A2/n – Жилой дом

1 – не отапливаемая пристройка

а – крыльцо

б – крыльцо

в – сход в подвал

2 – сарай

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

● – Географический код объекта

Координаты географического кода:

X: 5993905.10 Y: 3197865.56

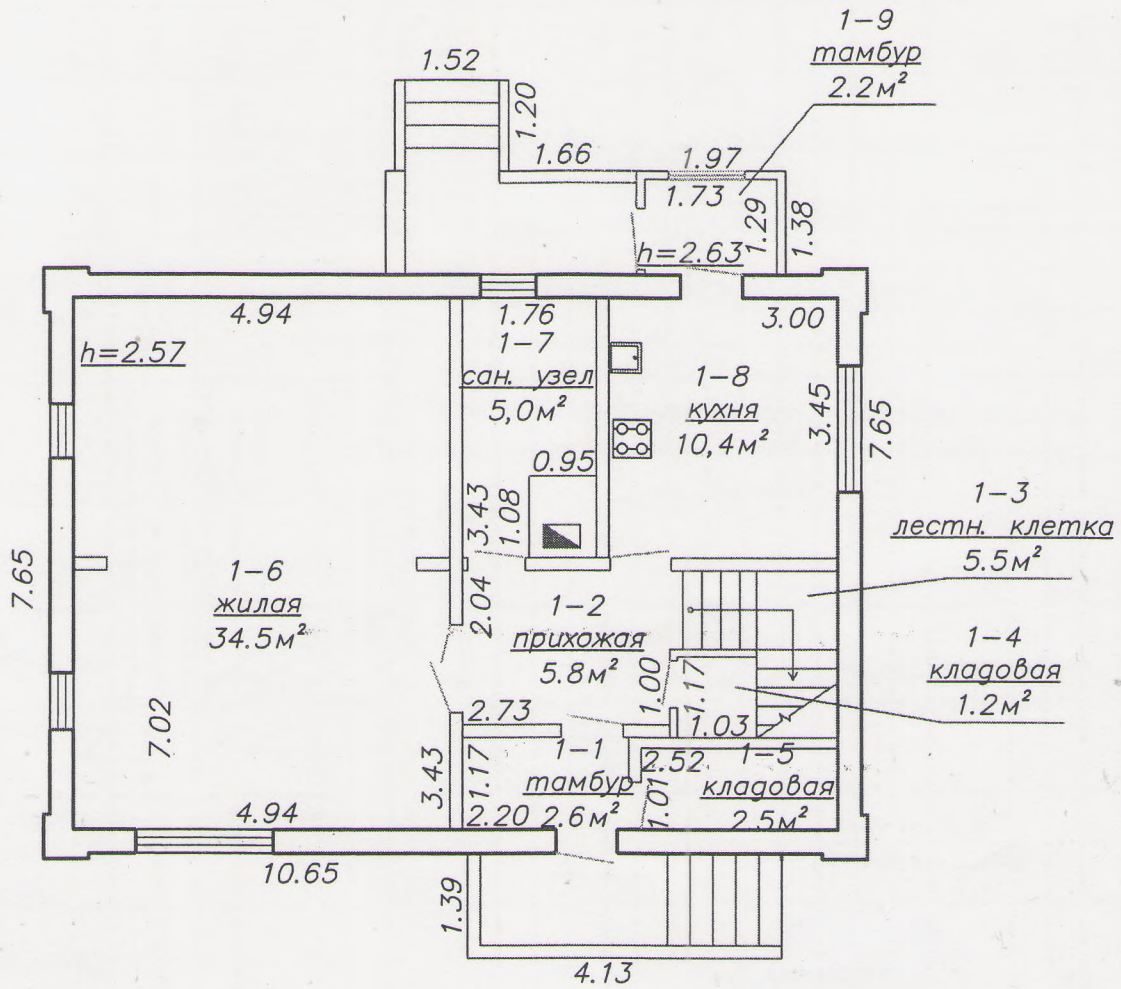
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м2		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
7258828091 01 000022	0.2416	141	102	39

Подпись исполнителя

3. ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА



Масштаб 1:100

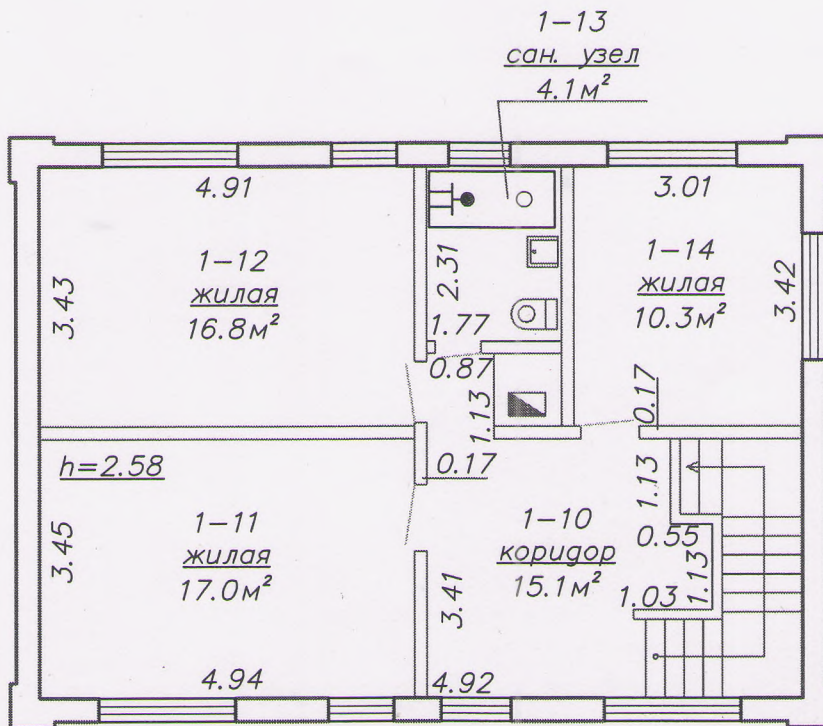
4. ХАРАКТЕРИСТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 2

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м ²	Жилая площадь, м ²	Отопление					Водопровод	Канализация (местная)	Горячее водоснабжение	Ванные(души)	Газоснабжения (сжижен)	Электроснабжение	Напольные электроплит
					печное	Центральное										
						от ТЭЦ	от групповой (квартирной) и районной котельной	от АГВ	от индивидуальных отопительных устройств (котлов) на твердом топливе							
1	4	204.1	130.8	78.6	.	.	.	.	130.8	да	да	.	да	да	да	.

Подпись исполнителя

Поэтажный план



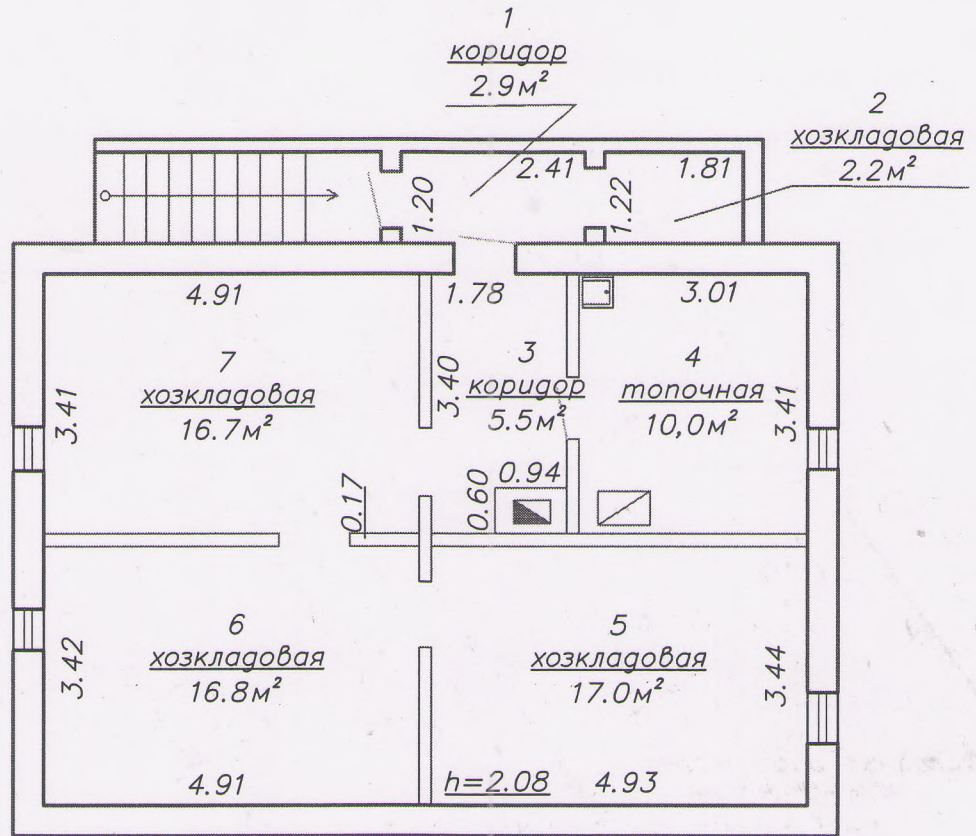
РУП "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Горецкий филиал Мстиславское бюро

одноквартирный жилой дом

213004, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
Рыжовичский с/с г. Малые Овчиненки, ул. Луговая, 54

Литер А 2/п		2-Этаж	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И. О.	Подпись	Дата
Составил	Бондарев С. Г.		17.04.2012
Проверил	Абакумов В. М.		

Поэтажный план



РУП "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
Горецкий филиал Мстиславское бюро

одноквартирный жилой дом

213004, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
Ражковичский с/с д. Малые Овчиненки, ул. Луговая, 54

Литер А 2/п		Подвал	
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Бондарев С. Г.		17.04.2012
Проверил	Абакумов В. М.		30.04.12

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Горечский филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/929-398
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4365/12:929 от 13 июня 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-14669, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Малые Овчиненки, ул. Луговая,
54, площадь - 130.8 кв.м., назначение - Здание многоквартирного
жилого дома, наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белагропромбанк".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 13 июня 2012 года

Регистратор *Полын Сергей Владимирович* 929



М.П. (подпись)
Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-11179
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1719/12:533 от 7 марта 2012 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
725882809101000022, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, д. Малые Овчиненки, ул. Луговая,
54, площадь - 0.2416 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды); правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.2416 га; земельный участок, расположенный в охранный зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0206 га.

Свидетельство составлено 10 марта 2012 года

Регистратор Морозова Елена Васильевна 533



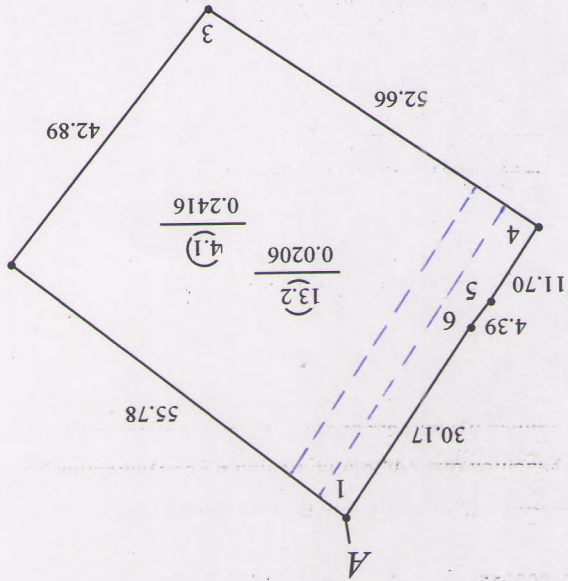
(подпись)

МП

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 725882809101000022
 Площадь участка: 0,2416 га
 Адрес: Московская обл., Школовский р-н, Рыжковичский с/с, д. Малые Овчиненки, ул. Луговая, 54
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

○ 4.1 - код охранной зоны и ее площадь

----- - граница охранной зоны

_____ - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
А	А	

Сведения об организации, выдавшей документ
 Школовское бюро геодезического пункта
 государственного предприятия
 Московской области по государственной
 регистрации и земельному кадастру
 реестратор недвижимости
 Морозова Е.В. 10.03.2012